

Neue Nachbarn für 3-Zi-Whg in Mehrgenerationenhaus „Wohnart 3 e.V.“ gesucht

.....
ACHTUNG

Wir berücksichtigen nur ausführliche Bewerbungen,
die ernsthaftes Interesse an der Mitwirkung im Wohnprojekt signalisieren.
.....

Für eine unserer Wohnungen suchen wir zum 01.12.2022 neue Mieter*Innen.

Die Wohnung liegt im EG eines Passivhauses, Baujahr 2010. Sie umfasst ein Wohn-Ess-Zimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, sowie ein Bad. Sie ist inklusive der Terrasse ca. 73 qm groß.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung. Die Miete beträgt 967€ warm.

Die Wohnung ist öffentlich gefördert („Sozialwohnung“). Daher müssen potentielle Nachmieter bei der Wohnungsvermittlungsstelle des Amts für Wohnungswesen registriert sein bzw. eine Registrierung beantragen. Das ist nur bis zu einem bestimmten Einkommen möglich.

Neben dem liebevoll gestalteten Garten im Innenhof stehen dir als Teil des Projekts eine Werkstatt, ein Fahrradabstellraum und zwei Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Letztere können auch für private Veranstaltungen angemietet werden. Besuch kannst du für kleines Geld im Gästeappartement unterbringen.

DAS WOHNPROJEKT

WohnArt 3 ist ein gemeinschaftliches, selbstverwaltetes Mehrgenerationenhaus mit 44 Mietwohnungen.

Gemeinschaftlich bedeutet, dass wir nicht nur nebeneinander her leben möchten, sondern Anteil am Leben unserer Nachbarn nehmen. Sei es beim gemeinsamen, monatlichen Frühstück oder nachmittags bei Kaffee im Innenhof. Gegenseitige Unterstützung ist Teil des Gemeinschaftslebens. Daher suchen wir neue Mitbewohner, die Interesse am aktiven, offenen Umgang mit Menschen jeden Alters haben.

Selbstverwaltung bedeutet, dass wir von unserem Vermieter die Verantwortung übernommen haben uns um das Haus und seine Außenanlagen zu kümmern. Deshalb haben wir einen größeren Entscheidungsspielraum über das, was in unserem Wohn-Umfeld passiert. Es bedeutet aber auch, dass wir die Pflege selbst organisieren müssen. Dies tun wir zum einen administrativ in Gremien, zum anderen im Rahmen eines verpflichtenden Putzdienstes und wiederkehrenden Arbeitseinsätzen in und um das Haus.

Zur Organisation und Entscheidungsfindung finden monatliche Mitgliederversammlungen statt, an denen alle Mitglieder/Mieter aufgerufen sind teilzunehmen.

Weitere Infos zum Projekt findest du unter www.wohnart3.de.

LAGE

Das Haus liegt im Viertel K6, im südwestlichen Kranichstein. Das Viertel ist schön, es gibt einen Wochenmarkt und mehrere Spielplätze, in wenigen Minuten ist man im Wald.

Die Straßenbahnlinie 5 hält 300m vom Haus entfernt und fährt im 7-Minuten-Takt in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof. In Laufnähe findet man Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke und mehrere Gaststätten.

BEWERBUNG

Du möchtest aktiver Teil der Hausgemeinschaft werden? Dann bewirb dich gerne um die Wohnung unter bewerbung@wohnart3.de.