

## **Neue Nachbarn für 4-Zi-Whg in Mehrgenerationenhaus „Wohnart 3 e.V.“ gesucht**

Für eine unserer Wohnungen suchen wir zum 1.6.2021 neue Mieter\*Innen.

Die Wohnung liegt im 2.OG und 3.OG eines Passivhauses, Baujahr 2010. Sie umfasst ein Wohn-Ess-Zimmer mit abgeteilter Küche, drei Schlafzimmer, sowie zwei Bäder. Die Wohnung ist inklusive Balkon ca. 107 qm groß. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung. Die voraussichtliche Warmmiete (exklusive Strom und Internet) beträgt 1400€.

Neben dem liebevoll gestalteten Garten im Innenhof stehen dir als Teil des Projekts eine Werkstatt und zwei Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Letztere können auch für private Veranstaltungen angemietet werden. Besuch kannst du für kleines Geld im Gästeappartement unterbringen.

### **DAS WOHNPROJEKT**

WohnArt 3 ist ein gemeinschaftliches, selbstverwaltetes Mehrgenerationenhaus mit 44 Mietwohnungen.

Gemeinschaftlich bedeutet, dass wir nicht nur nebeneinander her leben möchten, sondern Anteil am Leben unserer Nachbarn nehmen. Sei es beim gemeinsamen, monatlichen Frühstück oder nachmittags bei Kaffee im Innenhof. Gegenseitige Unterstützung ist Teil des Gemeinschaftslebens. Daher suchen wir neue Mitbewohner, die Interesse am aktiven, offenen Umgang mit Menschen jeden Alters haben.

Selbstverwaltung bedeutet, dass wir von unserem Vermieter die Verantwortung übernommen haben uns um das Haus und seine Außenanlagen zu kümmern. Deshalb haben wir einen größeren Entscheidungsspielraum über das, was in unserem Wohn-Umfeld passiert. Es bedeutet aber auch, dass wir die Pflege selbst organisieren müssen. Dies tun wir zum einen administrativ in Gremien, zum anderen im Rahmen eines verpflichtenden Putzdienstes und wiederkehrenden Arbeitseinsätzen in und um das Haus.

Zur Organisation und Entscheidungsfindung finden monatliche Mitgliederversammlungen statt, an denen alle Mitglieder/Mieter aufgerufen sind teilzunehmen.

Weitere Infos zum Projekt findest du unter [www.wohnart3.de](http://www.wohnart3.de).

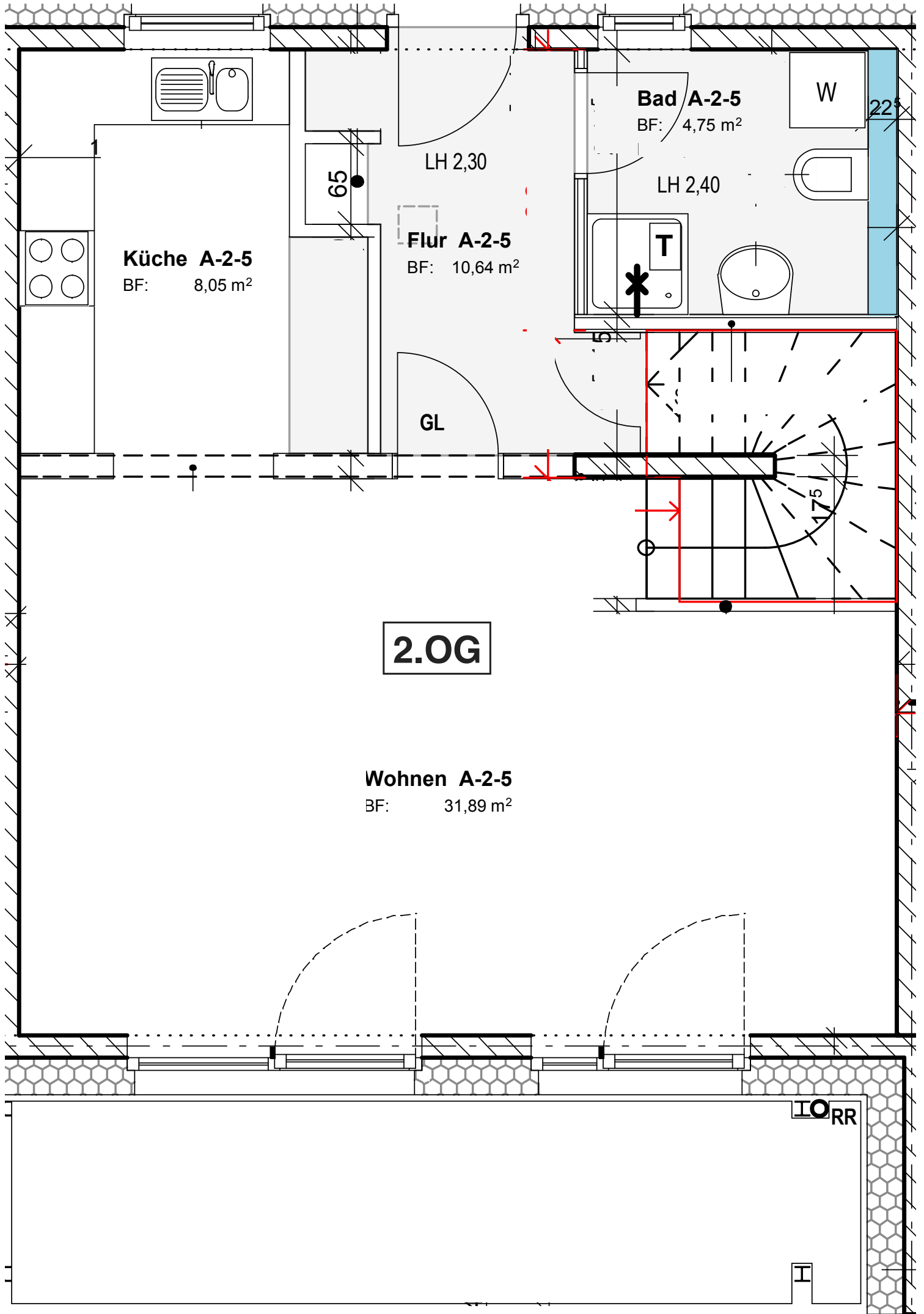
### **LAGE**

Das Haus liegt im Viertel K6, im südwestlichen Kranichstein. Das Viertel ist schön, es gibt einen Wochenmarkt und mehrere Spielplätze, in wenigen Minuten ist man im Wald.

Die Straßenbahnlinie 5 hält 300m vom Haus entfernt und fährt im 7-Minuten-Takt in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof. In Laufnähe findet man diverse Lebensmittelgeschäfte, eine Apotheke und mehrere Gaststätten.

### **BEWERBUNG**

Du möchtest aktiver Teil der Hausgemeinschaft werden? Dann bewirb dich gerne um die Wohnung unter [bewerbung@wohnart3.de](mailto:bewerbung@wohnart3.de) oder (Vorwahl von Darmstadt) / 9618 289.



# 3.OG

